

INFORMACJA DODATKOWA

<b>I.</b>	<b>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:</b>
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Urząd Miejski w Miejskiej Górcie
1.2	siedzibę jednostki
	Miejska Górka
1.3	adres jednostki
	ul. Rynek 33 63-910 Miejska Górka
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Administracja Samorządowa
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	Sprawozdanie finansowe obejmuje rok obrotowy od 01.01.2021 roku do 31.12.2021 roku.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe
	Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez jednostkę. Mimo wysokich nakładów na inwestycje w jednostce rachunek zysków i strat minionego roku obrotowego wykazuje zysk netto z całokształtu działalności w wysokości 56.025.926,96 zł. Sprawozdanie zawiera dane jednostkowe dla Urzędu.
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości. Materiały wyceniane są według cen ewidencyjnych równym cenom nabycia lub zakupu.</p> <p>Zasady stosowane w prowadzeniu ksiąg rachunkowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się lub amortyzuje według stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych.</li> <li>- Odpisy umorzeniowe środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych ujmuje się w księgach rachunkowych.</li> <li>- W przypadku, gdy środek trwały składa się z wielu elementów zestawienie jego części składowych stanowi integralną część dokumentu OT – Przyjęcie Środka Trwałego.</li> <li>- Środki trwałe w budowie (inwestycje) w wysokości ogółu kosztów poniesionych na ich wytworzenie, pomniejszone o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.</li> <li>- Udziały w obcych jednostkach – według ceny ich nabycia z uwzględnieniem przeszacowań lub utraty ich wartości.</li> <li>- Rezerwy – według wiarygodnie oszacowanej wartości.</li> <li>- Księgi inwentarzowe prowadzi się dla pozostałych środków trwałych umorzonych w 100 %, w ewidencji ilościowo-wartościowej.</li> <li>- Programy komputerowe, licencje, prawa autorskie nie stanowią wartości niematerialnych i prawnych jeżeli były zakupione wraz z komputerem i stanowią jego integralną część bez których komputer nie byłby zdalny do użytku. Powiększają one wartość środka trwałego.</li> </ul> <p>Inwestycje, aktywa finansowe oraz zapasy wyceniono według rzeczywistych kosztów poniesionych na ich nabycie lub wytworzenie.</p>
5.	inne informacje
	BRAK

<b>II.</b>	<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:</b>
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	<p>W poniższych tabelach ujmuje się m.in.:</p> <p>Konto 011 środki trwałe w bilansie przyjmuje wartość 54 718 783,05 zł.</p> <p>Na tę kwotę składają się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grunty (A.II.1.1) znajdujące się w grupie 0 - o wartości 3 408 368,97 zł;</li> <li>- Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom (A.II.1.1.1) znajdujące się w grupie 0 – o wartości 336 093,00 zł;</li> <li>- Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (A.II.1.2) znajdujące się w grupie 1-2 - o wartości początkowej 77 989 189,12 zł, które po umorzeniu o 26 804 518,61 zł (konto 071) wynoszą 51 184 670,51 zł;</li> <li>- Urządzenia techniczne i maszyny (A.II.1.3) znajdujące się w grupie 3-6 - o wartości początkowej 1 237 747,74 zł, które po umorzeniu o 1 175 619,84 zł (konto 071) wynoszą 62 127,90 zł;</li> <li>- Środki transportu (A.II.1.4) znajdujące się w grupie 7 - o wartości początkowej 243 570,32 zł, które po umorzeniu o 236 770,32 zł (konto 071) wynoszą 6 800,00 zł;</li> <li>- Inne środki trwałe (A.II.1.5) znajdujące się w grupie 8 – o wartości początkowej 142 388,10 zł, które po umorzeniu o 85 572,43 zł (konto 071) wynoszą 56 815,67 zł oraz pozostałe środki trwałe całkowicie umorzone o wartości 1 907 252,72 zł.</li> </ul>

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych:

Zmiany stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych											
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa- stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość początkowa -stan na koniec okresu
			nabycie	przemieszczenia	aktualizacja	razem zwiększenia	zbycie	likwidacja	inne	razem zmniejszenia	
1.1	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	94 273,66	12 291,39			12 291,39				0,00	106 565,05
1.2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00			0,00		0,00		0,00	0,00
<b>I.</b>	<b>Razem wartości niematerialne i prawne</b>	<b>94 273,66</b>	<b>12 291,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 291,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>106 565,05</b>
2.1.	Grunty	1 852 287,72	12 857,80		1 905 709,47	1 918 567,27	26 393,02		336 093,00	362 486,02	3 408 368,97
2.1.1	Grunty stanowiące własność JST, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	336 093,00	0,00			0,00					336 093,00
2.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	66 451 972,71	6 690 780,69		4 846 435,72	11 537 216,41					77 989 189,12
2.3	Urządzenia techniczne i maszyny	6 070 183,46	14 000,00			14 000,00			4 846 435,72	4 846 435,72	1 237 747,74
2.4	Środki transportu	243 570,32				0,00				0,00	243 570,32
2.5	Inne środki trwałe	1 849 098,80	216 691,05			216 691,05		13 809,03	2 340,00	16 149,03	2 049 640,82
<b>2.</b>	<b>Razem środki trwałe</b>	<b>76 467 113,01</b>	<b>6 934 329,54</b>	<b>0,00</b>	<b>6 752 145,19</b>	<b>13 686 474,73</b>	<b>26 393,02</b>	<b>13 809,03</b>	<b>5 184 868,72</b>	<b>5 225 070,77</b>	<b>84 928 516,97</b>
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	2 531 880,32	6 383 194,39			6 383 194,39			6 875 957,73	6 875 957,73	2 039 116,98
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00				0,00				0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)</b>	<b>78 998 993,33</b>	<b>13 317 523,93</b>	<b>0,00</b>	<b>6 752 145,19</b>	<b>20 069 669,12</b>	<b>26 393,02</b>	<b>13 809,03</b>	<b>12 060 826,45</b>	<b>12 101 028,50</b>	<b>86 967 633,95</b>

2. Szczegółowy zakres zmian wartości umorzeń grup rodzajowych środków trwałych:

Lp.	Wyszczególnienie	Umorzenie - stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Umorzenie - stan na koniec okresu
			amortyzacja/umorzenie za okres sprawozdawczy	aktualizacja	inne zwiększenia	razem zwiększenia	dotyczące zbytych składników	dotyczące zlikwidowanych składników	inne przekazanie	razem zmniejszenia	
1.1	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	94 273,76	12 291,39			12 291,39					106 565,15
1.2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	0	0			0,00					0,00
<b>I.</b>	<b>Razem wartości niematerialne i prawne</b>	<b>94 273,76</b>	<b>12 291,39</b>			<b>12 291,39</b>					<b>106 565,15</b>
2.1.	Grunty	0	0			0,00				0,00	0,00
2.1.1	Grunty stanowiące własność JST, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0	0			0,00				0,00	0,00
2.2	Budynki lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	19 741 001,54		7 063 517,07		7 063 517,07				0,00	26 804 518,61
2.3	Urządzenia techniczne i maszyny	5 254 543,37				0,00	4 078 923,53			4 078 923,53	1 175 619,84
2.4	Środki transportu	229 970,32	6 800,00			6 800,00				0,00	236 770,32
2.5	Inne środki trwałe	1 786 249,61	206 575,54			206 575,54				0,00	1 992 825,15
<b>2</b>	<b>Razem środki trwałe</b>	<b>27 011 764,84</b>	<b>213 375,54</b>	<b>7 063 517,07</b>	<b>0,00</b>	<b>7 276 892,61</b>	<b>4 078 923,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 078 923,53</b>	<b>30 209 733,92</b>
3	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0				0,00				0,00	0,00
4	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0				0,00				0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)</b>	<b>27 011 764,84</b>	<b>213 375,54</b>	<b>7 063 517,07</b>	<b>0,00</b>	<b>7 276 892,61</b>	<b>4 078 923,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 078 923,53</b>	<b>30 209 733,92</b>

1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami				
	Nie dotyczy				
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych				
	Nie dotyczy				
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto				
	Jednostka nie posiada cudzych gruntów, które użytkowałaby w ramach wieczystego użytkowania. Natomiast oddała w użytkowanie wieczyste grunty o wartości 336 093,00 zł.				
	Wyszczególnienie		Stan na koniec roku obrotowego		
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )		4,3028 ha		
	Wartość (w zł)		336 093,00 zł		
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu				
	Umowa najmu z dnia 14.03.2007 r. z PKP S.A. z siedzibą w Warszawie - powierzchnia 52,41 m <sup>2</sup> . Umowa najmu z dnia 01.07.2021 r. z Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Św. Mikołaja Bpa w Miejskiej Górcie – powierzchnia 472 m <sup>2</sup> . Umowa najmu z dnia 28.04.2020 r. zawarta z osobą fizyczną – powierzchnia 95 m <sup>2</sup> . Umowa najmu z dnia 09.07.2019 r. zawarta z osobą fizyczną – powierzchnia 25,04 m <sup>2</sup> .				
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych				
	Wyszczególnienie		Stan na koniec roku obrotowego		
			Łączna liczba	Wartość bilansowa	
	Udziały:	Wodociągi Gminne Pakosław	162 x 23 136,00 zł	3 748 032,00 zł	
		MZO w Lesznie	1985 x 825,00 zł	1 637 625,00 zł	
		Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Gostyń	8 x 10 000,00 zł	80 000,00 zł	
		Suma:		5 465 657,00 zł	
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)				
	Odpisy aktualizujące należności:				
	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec okresu
	700,70005,0920	152,35	900,63	763,88	289,10
	756,75615,0910	57 876,00	242 175,00	237 798,00	62 253,00
	756,75616,0910	95 664,00	403 130,00	408 675,00	90 119,00
	900,90001,0920	1 882,08	8 281,51	8 193,94	1 969,65
		155 574,43	654 487,14	655 430,82	154 630,75
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym				
	W roku 2021 nie tworzono rezerw.				

1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:	
	Nie dotyczy	
a)	powyżej 1 roku do 3 lat	
	Nie dotyczy	
b)	powyżej 3 do 5 lat	
	Nie dotyczy	
c)	powyżej 5 lat	
	Nie dotyczy	
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego	
	Nie dotyczy	
1.11.	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń	
	Nie dotyczy	
1.12.	łącznie kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	
	Nie dotyczy	
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie	
	Nie dotyczy	
1.14.	łącznie kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie	
		Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń
	Przebudowa drogi gminnej w Miejskiej Górcie, ul. 22 Stycznia odcinek od ul. Parkowej do ul. Słonecznej	16 699,48 zł
	Przebudowa drogi gminnej w Miejskiej Górcie, ul. Hubala	7 410,53 zł
	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Sobiątkowie	146 782,84 zł
	Budowa ścieżki rowerowej Gostkowo - Niepart	3 732,09 zł
	Odnowienie, odtworzenie i zagospodarowanie stawów w Sobiątkowie, Konarach, Oczkowicach i Roszkowie	5 105,64 zł
	Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Miejskiej Górcie, ul. Południowa	2 491,79 zł
	Budowa hali widowiskowo-sportowej w Miejskiej Górcie	340 058,85 zł
	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kołaczkowice wraz z siecią wodociągową Dłoń - Kołaczkowice	96 442,88 zł
	Przebudowa zabytkowego budynku szkolnego w Konarach	27 013,92 zł
	Rozbudowa drogi gminnej w Miejskiej Górcie, ul. Hubala	14 824,80 zł
	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Rozstępniewo i Gostkowo	121 406,86 zł
	Razem:	781 969,68 zł
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	

	Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze wyniosły: 178 938,88 zł . W tym:	
	Nagrody jubileuszowe	72 986,00 zł
	Ekwiwalent za niewykorzystany urlop wypoczynkowy	15 832,88 zł
	Odprawa emerytalna/rentowa	90 120,00 zł
	Razem:	178 938,88 zł
1.16.	inne informacje	
	BRAK	
2.		
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	
	Nie dotyczy	
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym	
	2 039 116,98	
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	
	Nie dotyczy	
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych	
	Nie dotyczy	
2.5.	inne informacje	
	Dochodami Urzędu są dochody własne, subwencje i dotacje celowe z budżetu państwa.	
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki	
	BRAK	

Dorota Lamperska  
(główny księgowy)

2022-03-22  
(rok, miesiąc, dzień)

Karol Skrzypczak  
(kierownik jednostki)

Elektronicznie podpisany  
przez Dorota Lamperska;  
Gmina Miejska Górka  
Data: 2022.03.22  
08:31:52 +01'00'

Elektronicznie podpisany  
przez Karol Skrzypczak;  
Gmina Miejska Górka  
Data: 2022.03.22  
08:31:02 +01'00'