

Uchwała Nr 2/66/2021

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu

z dnia 20 stycznia 2021 r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2137) w związku z art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu:

stwierdza nieważność

uchwały Nr XXIII/139/20 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, w części obejmującej:

- w § 1 wyraz "budowle" ,

- w § 2 wyraz "budowli",

z powodu sprzeczności z przepisami prawa wskazanymi w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała doręczona została tutejszej Izbie w dniu 23 grudnia 2020 r. Rada Miejska w Miejskiej Górcie powołując się na art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podjęła uchwałę w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 91 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym, Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu zawiadomiła Przedstawicieli Gminy o wszczętym postępowaniu nadzorczym w odniesieniu do uchwały Nr XXIII/139/20 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości wyznaczając termin jej rozpatrzenia na dzień 20 stycznia 2021 r.

Rozpatrując sprawę uchwały na posiedzeniu w ww. dniu Kolegium Izby po zapoznaniu się z jej treścią ustaliło i zważyło, co następuje.

W myśl przepisu art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat w granicach określonych w

odrębnych ustawach. Przepisem rangi ustawowej, zawierającym upoważnienie dla rady gminy do wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości - innych niż określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych innych ustaw - jest art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Korzystając z tego upoważnienia Rada Miejska w Miejskiej Górcie podjęła badaną uchwałę.

Na mocy § 1 Rada zwolniła z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle i grunty zajęte na prowadzenie działalności:

- 1) kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej,
- 2) przeciwpożarowej,
- 3) z zakresu kultury fizycznej,
- 4) grunty pod drogami śródpolnymi oznaczone w ewidencji gruntów symbolem (Dr).

Z kolei, z § 2 wynika, że zwolnień wymienionych w § 1 nie stosuje się do budynków lub ich części, budowli i gruntów przeznaczonych na działalność gospodarczą i zwolnionych ustawowo.

Kolegium Izby wskazuje, że w myśl przepisu art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają jedynie budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, a zatem tylko takie budowle mogą być przedmiotem zwolnienia od podatku. Z zapisów uchwały wynika natomiast, że zwolnieniem objęto budowle, wyłączając z tego zwolnienia części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

Mając powyższe na uwadze Kolegium Izby postanowiło jak w sentencji.

Przewodnicząca Kolegium
Regionalnej Izby
Obrachunkowej w Poznaniu

/-/ Grażyna Wróblewska

Pouczenie: Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.